

Số: 77 /KH-UBND

Yên Hòa, ngày 15 tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Thực hiện Văn bản số 4961/UBND-NNMT ngày 05/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; UBND phường Yên Hòa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý Nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.
- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ về đất đai, cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.
- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai đã được xây dựng phải được rà soát hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.
- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/02/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.
- Rà soát các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân và doanh nghiệp.
- Đảm bảo tuyệt đối an toàn thông tin và an ninh mạng trong quá trình triển khai, xây dựng, hoàn thiện, vận hành, kết nối và chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.



- Việc triển khai phải được thực hiện một cách ưu tiên, quyết liệt, khoa học, hiệu quả và chất lượng với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị từ Đảng ủy, UBND phường; Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng ban công tác mặt trận trên địa bàn phường.

3. Phạm vi triển khai

- Về thời gian thực hiện:

+ Giai đoạn 1: từ ngày 15/9/2025 đến ngày 15/10/2025: Thu thập dữ liệu (bản sao/bản chụp) các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở.

+ Giai đoạn 2: từ ngày 15/10/2025 đến ngày 15/11/2025: Rà soát, tổng hợp danh sách các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận; Quét (scan) Giấy chứng nhận, CCCD và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai.

- **Về địa bàn triển khai:** Các tổ dân phố, khu dân cư trên địa bàn phường Yên Hòa.

- Về nhiệm vụ triển khai:

+ Rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ trên địa bàn phường Yên Hòa.

+ Thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”

1.1. Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến nay thành 3 nhóm:

Nhóm 1: CSDL đã được xây dựng và dữ liệu đang được sử dụng, đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”.

Nhóm 2: CSDL đã được xây dựng nhưng dữ liệu cần được làm đúng, làm đủ, bổ sung và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Nhóm 3: CSDL đã được xây dựng nhưng dữ liệu không sử dụng được và cần phải xây dựng lại mới.

1.2. Xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có với CSDL quốc gia về dân cư.

1.3. Rà soát, cập nhật, chỉnh lý và nhập bổ sung các thông tin còn thiếu của các thửa đất, cũng như thông tin thẻ căn cước/Căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai.

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở

2.1. Thu thập (bản sao hoặc bản chụp) các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở (gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất), thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở và chủ sở hữu nhà ở.

2.2. Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở; Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở thông qua CSDL quốc gia về dân cư.

2.3. Cung cấp CSDL để xây dựng tiện ích trên ứng dụng VNeID để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản có thể xác nhận thông tin đất đai.

3. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất, dùng chung

3.1. Đồng bộ CSDL đất đai của phường Yên Hòa, của Thành phố Hà Nội về CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương.

3.2. Kết nối, chia sẻ, thống nhất, dùng chung CSDL quốc gia về đất đai với CSDL quốc gia về dân cư với các cơ quan tại địa phương (*Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội, Điểm phục vụ hành chính công Yên Hòa, Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Nội, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cầu Giấy*) để tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất, cũng như xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân và doanh nghiệp.

4. Quản lý, vận hành CSDL đất đai, dịch vụ công trực tuyến

4.1. Cung cấp CSDL để các cơ quan có thẩm quyền tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai và tài sản gắn liền với đất để cắt giảm hồ sơ giấy, sử dụng thông tin và dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục.

4.2. Tổ chức, chỉnh lý CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp; bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia và CSDL quốc gia khác.

4.3. Đảm bảo an ninh, an toàn và bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố để phục vụ người dân và doanh nghiệp thông suốt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Là cơ quan thường trực, tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân phường triển khai thực hiện các nội dung của Chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường theo kế hoạch đã ban hành

- Tiếp nhận (bản photo/bản chụp) các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở, thẻ Căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/10/2025.

- Rà soát, tổng hợp danh sách các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát



qua CSDL quốc gia về dân cư, cung cấp file danh sách định dạng *.xls cho Công an phường Yên Hòa để kiểm tra, đối chiếu. Thời gian hoàn thành **trước ngày 31/10/2025.**

- Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát, điều chỉnh, bổ sung thông tin của các chủ sử dụng đất đảm bảo CSDL đất đai luôn “đúng - đủ - sạch - sống”.

- Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai: Quét (scan) Giấy chứng nhận, CCCD và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được). Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/11/2025.**

- Tổng hợp, tham mưu báo cáo hoàn thành **trước 15/11/2025.**

2. Phòng Văn hóa - Xã hội

Tuyên truyền, phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn phường Yên Hòa tới các Tổ dân phố và nhân dân.

3. Công an phường Yên Hòa

- Tổ chức đối khớp, xác thực thông tin, dữ liệu của chủ sử dụng đất ở và chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có do UBND phường Yên Hòa cung cấp với CSDL quốc gia về dân cư. Kết quả: Số lượng chủ sử dụng đất ở và chủ sở hữu nhà ở được xác thực thông tin qua CSDL quốc gia về dân cư trên tổng số người đang sử dụng đất ở, sở hữu nhà ở. **Thời gian hoàn thành: 31/10/2025.**

- Rà soát, đánh giá an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Yên Hòa phục vụ kết nối với CSDL quốc gia về dân cư.

- Triển khai thực hiện số hóa, làm sạch thông tin dữ liệu đất đai qua ứng dụng định danh quốc gia VneID.

- Đồng bộ dữ liệu sang cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ cấp mã định danh địa điểm và hình thành bản đồ địa điểm và các thông tin, giấy tờ tích hợp trên VneID.

4. Đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc, các đoàn Chính trị - Xã hội phường Yên Hòa

Phối hợp tuyên truyền, vận động các đoàn viên, hội viên tích cực tham gia hưởng ứng chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn phường.

5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Cầu Giấy

Phối hợp cung cấp danh sách các trường hợp chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn phường Yên Hòa.

6. Đề nghị Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội

Phối hợp cung cấp danh sách các trường hợp chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận đang nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm trên địa bàn phường Yên Hòa để đối soát, cập nhật số liệu.

7. Các đồng chí Bí thư chi bộ, Tổ trưởng, Tổ phó tổ dân phố trên địa bàn phường

- Tuyên truyền, vận động các hộ dân tích cực tham gia hưởng ứng chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn phường.

- Thu thập các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở, tổng hợp gửi UBND phường Yên Hòa (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường). **Thời gian hoàn thành: ngày 15/10/2025.**

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên quan kịp thời phản ánh về UBND phường Yên Hòa (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tiếp thu, tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. /

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND phường;
- Công an phường Yên Hòa;
- Các phòng, ngành: VP, VH-XH;
- VPĐKĐĐ Chi nhánh Cầu Giấy;
- Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội;
- Các đ/c Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quang Dương

